

-----Formazione dell'utenza e assegnazione degli alloggi come "prima casa"-----

1. Tutti gli alloggi realizzati relativi alla presente convenzione debbono essere in ogni caso ceduti o locati a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:-----

a) avere cittadinanza italiana o di uno stato appartenente alla Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché residenti in Italia da almeno due anni;-----

b) avere la residenza nel Comune di Parma e comunque assumerla entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula dell'atto di compravendita definitivo nell'alloggio convenzionato;-----

c) non essere titolare del diritto di proprietà o di usufrutto di abitazione adeguata nel Comune di Parma e nei comuni limitrofi;-----

d) il nucleo familiare può fruire di un reddito imponibile annuo lordo massimo, così articolato:-----

- primo componente euro 45.548,83;-----

- secondo componente il nucleo euro 19.520,91;-----

- terzo componente il nucleo euro 26.027,89;-----

- quarto componente il nucleo e successivi euro 19.520,91.-----

I limiti massimi di reddito imponibile annuo lordo massimo sopra indicati fanno riferimento alla media delle dichiarazioni dei redditi dei 3 (tre) anni precedenti; dalla data di approvazione del presente schema di convenzione - e quindi dal 28 maggio 2025 - a tali massimali si applica annualmente l'adeguamento ISTAT del costo della vita.-----

2. Nel caso in cui il Soggetto Attuatore non riesca ad assegnare entro sei mesi dalla comunicazione di fine lavori tutti gli alloggi convenzionati, dovrà essere consegnato all'Amministrazione Comunale l'elenco e l'individuazione dell'invenduto; nei successivi sei mesi il Comune avrà la prelazione sull'assegnazione fornendo un elenco di potenziali assegnatari al Soggetto Attuatore con i requisiti di cui al comma 1. Dopo un anno dalla comunicazione di fine dei lavori, il Soggetto Attuatore potrà assegnare gli alloggi ancora disponibili